

## ДОГОВОР № 1

г. Красногорск

«1» сентября 2015 г.

Индивидуальный предприниматель Усанов Иван Сергеевич, именуемая в дальнейшем «Сторона 1», в своем лице, действующая на основании Свидетельства, с одной стороны и Товарищество собственников жилья «Дом на набережной», именуемое в дальнейшем «Сторона 2» в лице Председателя Правления Фурсова Андрея Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. «Сторона 2» на возмездной основе предоставляет право (далее – «Услуги») «Стороне 1» на установку и дальнейшую эксплуатацию информационных стендов в многоквартирном доме № 17 по Павшинскому бульвару г. Красногорска для размещения технической и коммерческой информации в целях информирования жителей дома.

1.2. Изготовление, эксплуатация, ремонт и контроль за состоянием внешнего вида информационных стендов осуществляется «Стороной 1» за свой счет. Информационные стенды в количестве 8 единиц являются собственностью «Стороны 1».

### 2. Обязанности сторон

#### «Сторона 1» обязуется:

2.1. Установить информационные стенды в согласованных со «Стороной 2» местах.

2.2. Проводить мониторинг состояния информационных стендов и осуществлять ремонт или замену поврежденных конструкций.

2.3. Не допускать порчи общего имущества многоквартирного дома.

2.1. Предоставлять «Стороне 2» информационное поле в размере 1 листа формата А4 для размещения информации «Стороны 2».

#### «Сторона 2» обязуется:

2.4. Обеспечить доступ сотрудников «Стороны 1» к местам установки информационных стендов для их эксплуатации и размещения информации.

2.5. Заблаговременно (не менее, чем за 2 часа) предоставлять «Стороне 1» техническую информацию для размещения на информационных стендах.

### 3. Цена договора

3.1. За предоставленные «Стороной 2» Услуги «Сторона 1» ежемесячно оплачивает «Стороне 2» 4 000 рублей (Четыре тысячи) рублей 00 коп., (не облагается НДС), из расчета 500 Пятьсот) рублей 00 коп за каждый информационный стенд. Всего 8 информационных стендов.

3.2. Ежемесячная оплата «Услуги» осуществляется в следующем порядке:

3.2.1. «Сторона 2» не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным, направляет «Стороне 1» Акт, счет-фактуру и счет на оплату.

3.2.2. «Сторона 1» в течение 5-ти рабочих дней с момента получения документов от «Стороны 2» принимает и подписывает Акт или в тот же срок направляет «Стороне 2» мотивированный отказ. При наличии мотивированного отказа Сторонами в 5-дневный срок составляется двусторонний Акт. При не подписании «Стороной 1» Акта в установленный срок и отсутствии мотивированного отказа Услуги считаются принятыми в полном объеме.

3.2.3. «Сторона 1» осуществляет оплату Услуг до 20-го числа месяца, следующего за расчетным.

3.3. Оплата производится по безналичному расчету путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Стороны 2», указанный в настоящем Договоре.

3.5. Датой расчетов по настоящему Договору считается дата поступления денежных средств на расчетный счет «Стороны 2».

3.6. В случае несвоевременной и (или) неполной оплаты «Сторона 1» по требованию «Стороны 2» оплачивает пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на момент оплаты, от невыплаченных в срок сумм, за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

#### 4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 31.12.2015 г.

4.2. Договор считается автоматически продленным на следующий календарный год на тех же условиях при отсутствии письменных уведомлений Сторон о его расторжении за 30 дней до окончания действия настоящего Договора.

#### 5. Форс-мажорные обстоятельства

5.1. При возникновении обстоятельств, которые делают полностью или частично невозможным выполнение договора одной из Сторон, а именно пожар, стихийное бедствие, война, военные действия всех видов и другие возможные обстоятельства непреодолимой силы, не зависящие от сторон, сроки договора продлеваются на то время, в течение которого действуют эти обстоятельства.

#### 6. Особые условия

6.1. Все споры и разногласия сторон, которые могут возникнуть из договора или в связи с его выполнением будут разрешены путем переговоров, а в случае не достижения соглашения в Арбитражном суде Московской области.

6.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах (по одному для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

6.3. В случае расторжения договора «Сторона 1» обязана в течение 7 календарных дней со дня расторжения договора демонтировать информационные стенды, которые являются собственностью «Стороны 1».

6.4. «Сторона 2» обязуется не предоставлять право установки аналогичных информационных стендов третьим лицам на период действия настоящего Договора.

#### 8. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

##### «Сторона 1»

ИП Усанов Иван Сергеевич  
127055, Москва, ул. Образцова., дом № 24,  
кв.34  
ОГРН 315774600279754 ИНН 771577886201  
Р/с 40802810140000009208  
в Красногорский ДО №9040/00900  
Среднерусского банка ОАО «Сбербанк  
России»  
г. Москва  
к/с 30101810400000000225

Индивидуальный предприниматель



Усанов И.С.

##### «Сторона 2»

Товарищество собственников жилья «Дом на  
набережной»  
Юридический адрес: 143405, Московская  
область, Красногорский район, г.Красногорск,  
Павшинский бульвар, дом 17  
ИНН/КПП 5024156493 / 502401001  
р/с 40703810838000002289 в ПАО «Сбербанк  
России» г.Москва, доп.офис №9038/01844  
корр счет 30101810400000000225  
БИК 044525225  
ОГРН 1155024005685

Председатель Правления



Фурсов А.Г.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
к Договору №1 от 01 сентября 2015 г.

г. Красногорск

«01» сентября 2015 г.

Индивидуальный предприниматель Усанов Иван Сергеевич, именуемая в дальнейшем «Сторона 1», в своем лице, действующая на основании Свидетельства, с одной стороны и Товарищество собственников жилья «Дом на набережной», именуемое в дальнейшем «Сторона 2» в лице Председателя Правления Фурсова Андрея Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, пришли к взаимному соглашению о предоставлении эксклюзивного права «Стороне 1» на размещение информационных стендов в количестве 8 (Восемь) штук в лифтовых холлах следующего дома, находящегося под управлением «Стороной 2»:

г.Красногорск, Павшинский бульвар, 17

Стоимость размещения информационных стендов составляет 500 (Пятьсот) рублей 00 копеек за 1 стенд в месяц. Ежемесячная стоимость по дополнительному соглашению составляет 4 000 (Четыре тысячи) рублей 00 копеек, без налога НДС.

На данное дополнительное соглашение действуют все пункты Договора №1 от 01 сентября 2015 г.

**«Сторона 1»**

ИП Усанов Иван Сергеевич  
127055, Москва, ул Образцова., дом № 24,  
кв.34  
ОГРН 315774600279754 ИНН 771577886201  
Р/с 40802810140000009208  
в Красногорский ДО №9040/00900  
Среднерусского банка ОАО «Сбербанк  
России»  
г. Москва  
к/с 30101810400000000225

Индивидуальный предприниматель



Усанов И.С.

**«Сторона 2»**

Товарищество собственников жилья «Дом на  
набережной»  
Юридический адрес: 143405, Московская  
область, Красногорский район, г.Красногорск,  
Павшинский бульвар, дом 17  
ИНН/КПП 5024156493 / 502401001  
р/с 40703810838000002289 в ПАО «Сбербанк  
России» г.Москва, доп.офис №9038/01844  
корр счет 30101810400000000225  
БИК 044525225  
ОГРН 1155024005685

Председатель Правления



Фурсов А.Г.